

Dodatok č. 1
Zmluva o založení urbárskej spoločnosti
pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou:
Krajná Porúbka.

Združenie vlastníkov lesa pozemkové spoločenstvo obce Krajná Porúbka sa stálo pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou a prijalo zodpovedajúce stanovky na valnom zhromaždení 10.2.1996. Nové znenie stanov a zmluvu o založení urbárskej spoločnosti pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou prijalo valne zhromaždenie na základe zákona NR SR č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Vlastníci podielov urbárskej spoločnosti pozemkové spoločenstvo obce Krajná Porúbka uzatvárajú tento dodatok č. 1 k zmluve o založení na základe ustanovení, ktoré vyplývajú zo Zákona č. 97/2013 Z. z. z 26.3.2013 o pozemkových spoločenstvách. Prijatím tohto dodatku sa končí platnosť pôvodných stanov a odo dňa schválenia dodatku valným zhromaždením Urbárskej spoločnosti pozemkové spoločenstvo obce Krajná Porúbka sa stáva záväznou normou pre činnosť spoločenstva. Dodatok zosúladzuje jednotlivé články Zmluvy s ustanoveniami zákona NR SR č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách a znie:

Článok 1

Názov spoločenstva: Urbárska spoločnosť pozemkové spoločenstvo Krajná Porúbka
Sídlo spoločenstva: Krajná Porúbka, 090 05 Krajná Poľana, okres Svidník

Článok 2

Predmet spoločenstva

Predmetom spoločenstva sú pozemky a lesy nachádzajúce sa na LV č. 168, 170, 197, 199 a 230 v katastrálnom území obce Krajná Porúbka. Súpis majetku spolu s uvedením jeho výmery tvorí príloha č. 1 k tomuto dodatku a predstavuje celkom 1387 podielov. Slovenský pozemkový fond nakladá s 165 podielmi z LV č. 168,170,197 a 230 podľa § 10 Zákona č. 97/2013.

Článok 3

Orgány spoločenstva

3.1 Orgánmi spoločenstva sú:

- a) zhromaždenie
- b) výbor
- c) dozorná rada
- d) iné orgány spoločenstva zriadené zmluvou o spoločenstve

Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Volebné obdobie orgánov je najviac päť rokov.

- 3.2 Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie, ktoré sa skladá zo všetkých členov spoločenstva a ktoré zvoláva výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, pokiaľ fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia, obvyklé miesto uverejnenia určí spoločenstvo v stanovách. Obsah pozvánky je podľa § 14, ods. 1 zákona č. 97/2013.
- 3.3 Výbor je povinný informovať príslušný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.
- 3.4 Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na

- mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods.4 písm. a) až d), h) a i) zákona č. 97/2013.
- 3.5 Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva v termíne ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zhromaždenie alebo ak ho zvolá v inom termíne na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad, ktorý má povinnosti výboru podľa tohto bodu.
- 3.6 Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad, ktorého zástupca vedie rokovanie až do zvolenia predsedu zhromaždenia.
- 3.7 Do pôsobnosti zhromaždenia patrí najmä:
- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny
 - b) schvaľovať stanovy, vrátane ich zmien
 - c) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva
 - d) rozhodovať o oddelení častí spoločnej nehnuteľnosti
 - e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva
 - f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku
 - g) rozhodovať o rozdelení zisku a o spôsobe úhrade straty
 - h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
 - i) rozhodovať o zrušení spoločenstva
 - j) rozhodovať o ďalších záležitostiach, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva
- 3.8 Výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva je výbor. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon č. 97/2013, zmluva o spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie. Výbor má najmenej päť členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov ak nie je v zmluve o spoločenstve alebo v stanovách uvedené inak. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie.
- 3.9 Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Za výkon svojej činnosti zodpovedá zhromaždeniu. Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľne s členstvom vo výbore. Na čele dozornej rady stojí predseda, ktorého si volia členovia dozornej rady. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie. Dozorná rada má právo zvolávať zhromaždenie ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona, zmluvy o spoločenstve prípadne k porušeniu stanov.

Článok 4

Pôsobnosť, druh činnosti a ciele spoločenstvá

Spoločenstvo definované v zákone č. 97/2013, §2 vykonáva činnosť na území obce Krajná Porúbka na spoločných nehnuteľnostiach v zmysle zákona č.97/2013, § 8, pričom zabezpečuje najmä:

- 4.1 Zastupovanie členov spoločenstvá pri rokovaní s organizáciami štátnej správy, poľnohospodárskych družstiev a spoločností, štátnych lesov a iných zainteresovaných organizácií pri riešení otázok súvisiacich s disponovaním a užívaním poľnohospodárskeho a lesného fondu.
- 4.2 Poskytovanie odborných poradenských a konzultačných služieb pri preukazovaní vlastníctva jednotlivých členov v otázkach hospodárstva na poľnohospodárskej a lesnej pôde a v iných súvisiacich činnostiach.
- 4.3 Napomáhanie nielen ekonomickému a sociálnemu ale ja kultúrnemu obohateniu života členov

spoločenstvá priamo, ako aj v spolupráci so zainteresovanými spoločenskými organizáciami v obci.

- 4.4 Spoločenstvo nebude vykonávať žiadnu podnikateľskú činnosť

Článok 5

Členstvo v spoločenstve

- 5.1 Členmi spoločenstvá sú všetci spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, pričom podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je neoddeliteľné a nemožno ho zrušiť. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak konkrétne časti zákona č. 97/2013 neustanovujú inak.
- 5.2 Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva podľa ustanovení zákona č. 97/2013, §9 a §12.
- 5.3 Za porušenie zmluvy o spoločenstve a jej dodatkov alebo vedome poškodzovanie záujmov spoločenstva možno člena sťahovať podľa platných právnych predpisov.

Článok 6

Práva a povinnosti členov

- 6.1 Každý člen má právo byť zvolený do orgánov spoločenstva a voliť zástupcov do týchto, prípadne iných nadväzujúcich orgánov. Ďalej má právo ale i povinnosť zúčastňovať sa aktívne na činnosti spoločenstva ale aj všestranne využívať a pomáhať rozvíjať služby sprostredkované spoločenstvom.
- 6.2 Člen spoločenstva je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.
- 6.3 Pomer účasti spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na výkone práv a povinnosti vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva spoločnej nehnuteľnosti je vyjadrený súčtom veľkosti ich podielov na spoločnej nehnuteľnosti. Celkový počet podielov je 1387. Zoznam vlastníkov s počtom podielov tvorí prílohu č. 2 k tomuto dodatku. Vlastníkovi prináleží počet hlasov podľa počtu podielov na jednotlivých listoch vlastníctva. Slovenský pozemkový fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti podľa § 10, ods.1,2 zákona č. 97/2013.
- 6.4 Nadobúdateľ vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníctva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu.
- 6.5 Dohoda o prevode vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľnosti.
- 6.6 Ak je viac dedičov alebo spoluvlastníkov, je ten, kto je nadobúdateľom vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti povinný vysporiadať sa s ostatnými dedičmi alebo spoluvlastníkmi do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia súdu o dedičstve alebo o vysporiadaní spoluvlastníctva. Pri tom treba dodržiavať zákonom stanovené nedrobenie spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému odpovedá výmera menšia ako 2 000 m².

Článok 7

Právne postavenie a majetok spoločenstva

- 7.1 Spoločenstvo ako organizácia s právnou subjektivitou zodpovedá za svoje záväzky celým svojim majetkom. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku.
- 7.2 Majetkom spoločenstva sa rozumie súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva. Organy spoločenstva sa pri nakladaní s majetkom spoločenstva riadia všeobecne citovaným zákonom z ktorého tieto stanovy vychádzajú konkrétne rozhodnutiami zhromaždenia spoločenstva.
- 7.4 Podiel člena spoločenstva na výnosoch a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa rozdelí podľa veľkosti jeho vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- 7.5 Výbor spoločenstva predkladá zhromaždeniu s účtovnou uzávierku počas nájmu majetku pokladničný denník, návrh na spôsob rozdelenia zisku, rozdelenia podielu z výnosov a majetku, prípadne spôsob úhrady straty. Pri tomto úkone výbor pamätá aj na celkové zabezpečenie činnosti spoločenstva, vrátane odmien funkcionárov, pre ktorú vyčleňuje cca 10-15 % z dosiahnutých príjmov.
- 7.6 Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov do ktorého zapisuje meno, priezvisko a trvalý pobyt

fyzickej osoby a jej dátum narodenia. Názov a sídlo právnickej osoby, jej identifikačné číslo, veľkosť vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti, resp. počet vlastnených podielov, deň zápisu do zoznamu a spôsob nadobudnutia. Do zoznamu členov spoločnosti sa vyznačia všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločnosti. Spoločnosť je povinná každoročne do 31. marca zaslať okresnému úradu zoznam aktualizovaný k 31. decembru predchádzajúceho roka. Člen spoločnosti má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať výpisy jeho zápisu zo zoznamu.

Článok 8

Zrušenie a zánik spoločnosti

8.1 Spoločnosť sa zrušuje

- a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaným jedným vlastníkom
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločnosti
- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku
- d) rozhodnutím zhromaždenia

8.2 Na zrušenie spoločnosti sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti.

8.3 Spoločnosť zaniká dňom výmazu z registra.

Článok 9

Účinnosť dodatku č. 1

- 9.1 Tento dodatok č.1 k zakladateľskej zmluve nadobúda účinnosť schválením zhromaždenia, dňa 4.5.2014 v Krajnej Porúbke. Zároveň sa týmto dodatkom č.1 k zakladateľskej zmluve rušia stanovy z 10.2.1996.
- 9.2 Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločnostiach a inými záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Prílohy: Zoznam členov spoločnosti s počtom podielov

Súpis listov vlastníctva, parcelných čísel, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti