

Dodatok č. 2

**k Zmluve urbárskej spoločnosti pozemkové spoločenstvo Krajná Porúbka,
so sídlom Krajná Porúbka 28, IČO: 31 969 551 schválený Valným zhromaždením
dňa 30.6.2019.**

S ohľadom na schválenie zákona č. 110/2018 Z. z., ktorým sa s účinnosťou od 1.7.2018 mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z. Z. o pozemkových spoločnostiach v znení zákona č. 34/2014 Z. z. (v ďalšom už len Zákon) bolo potrebné s poukazom na § 32 a ods. 2 Zákona v lehote do 30.6.2019 zosúladiť Zmluvu urbárska spoločnosť pozemkové spoločenstvo s aktuálnou platnou právnou úpravou. S ohľadom na uvedené, na riadnom zasadnutí Valného zhromaždenia Urbárska spoločnosť pozemkové spoločenstvo Krajná Porúbka, ktoré sa konalo dňa 30.6.2019 o 14.00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Krajnej Porúbke, Valne zhromaždenie preto schválilo tento dodatok č. 2 k Zmluve urbárskej spoločnosti pozemkové spoločenstvo Krajná Porúbka, so sídlom Krajná Porúbka 28, IČO: 31 969 551 nasledujúceho znenia:

Článok 1 Meniace ustanovenia

1. V Článku 1 sa dopĺňa sídlo spoločenstva nasledovne:

Krajná Porúbka 28, 090 05 Krajná Polana, okres Svidník

Článok 2

2. Článok 2 sa celý vypúšťa a nahrádza sa bodmi nasledovného znenia:

1. Spoločenstvo je združením podielových spoluvlastníkov spoločného majetku, za účelom spoločného hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, predovšetkým so zameraním sa na hospodárenie v spoločných lesoch a pasienkoch a na ostatnom majetku.
2. Súčasťou zmluvy o spoločenstve je aj
 - a) zoznam členov spoločenstva (ďalej len zoznam členov“),
 - b) zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti alebo o spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach vo vlastníctve členov spoločenstva (ďalej len, zoznam nehnuteľností“)
podľa §18ods.2.“.
3. Spoločenstvo vedie zoznam členov podľa údajov katastra nehnuteľností. Do zoznamu členov sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov. Do zoznamu členov možno zapisovať aj právny dôvod vzniku členstva a spôsob vyplatenia podielu na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva, ak to vyplýva zo zmluvy o spoločenstve.
4. Spoločenstvo vedie zoznam nehnuteľností. Do zoznamu nehnuteľností sa zapisuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť alebo spoločne obhospodarované nehnuteľnosti, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.
- (5) Do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností sa zapisujú zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva a zmien údajov o spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach. Členovia spoločenstva, fond a správca sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.
- (6) Člen spoločenstva, fond a správca majú právo nahliadnuť do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich a robiť si z nich výpisy. Orgán spoločenstva,

ktorý vedie zoznam členova zoznam nehnuteľností, je povinný

- a) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členova zoznamu nehnuteľností,
- b) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členova zo zoznamu nehnuteľností.“.

Článok 3

3. Článok 3 sa nahrádza bodmi nasledovného znenia:

3.1 a) Orgánmi spoločenstvá sú:

- zhromaždenie
- výbor
- dozorná rada

3. 2.

b) Do orgánov spoločenstva môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo v orgánoch spoločenstva podľa ods. 1 písm. b) až d) zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

c) Ak je členom orgánu spoločenstva podľa ods. 1 písm. b) až d) právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jej zástupca, *výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu spoločenstva*. Právnická osoba, ktorá je členom orgánu spoločenstva podľa ods. 1 písm. b) až d), je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.

d) Funkčné obdobie orgánu spoločenstva podľa ods. 1 písm. b) až d) a začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení do orgánu spoločenstva. Dĺžka funkčného obdobia orgánu spoločenstva nesmie presiahnuť dĺžku jeho voleného obdobia. *Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva a **nemusí** ho schvaľovať valne zhromaždenie ale schvaľuje ho výbor.*

Článok 9

Účinnosť dodatku č. 2 k Zmluve urbárskej spoločnosti pozemkové spoločenstvo Krajná Porúbka

9.1 Tento dodatok č.2 k zakladateľskej zmluve nadobúda účinnosť schválením zhromaždenia, dňa 30.6.2019 v Krajnej Porúbke

9.2 Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 110/2018 Z.Z. o pozemkových spoločenstvách a inými záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Prílohy: Zoznam členov spoločenstva
Zoznam nehnuteľnosti